

Regeling Werkgebied Taxateur

Deze regeling is vastgesteld door stichting Taxaties en Validaties (STenV) in samenwerking met het STenV marktpanel waarin o.a. vertegenwoordigd zijn de brancheorganisaties, geldverstrekkers, validatie-instituten, consumentenorganisaties en NHG.

Datum ingang

De regeling is ingevoerd per 1 januari 2014. Deze regeling is geëvalueerd en ongewijzigd vastgesteld door het STenV marktpanel op 21 juni 2017.

Voorwaarde taxateur

De certificeringsregeling voor validatie-instituten stelt dat het validatie-instituut controleert of de taxateur is ingeschreven in het register van VastgoedCert, kamer Wonen (of Wonen/MKB) dan wel het register SCVM, kamer Wonen, dan wel bij het NRVt (kamer Wonen).

Plaatselijke bekendheid

De keuze van de taxateur kan door de opdrachtgever worden gemaakt op basis van onderstaande criteria waarbij er wordt uitgegaan van de hemelsbreed gemeten afstand tussen het te taxeren object en het vestigingsadres van de betreffende taxateur. Deze afstand wordt gemeten met behulp van de meest recente postcode 6 tabel met XY coördinaten.

Hoofdregel

Het te taxeren object ligt maximaal 20 kilometer van de vestigingslocatie (postcode vestigingsadres) van de taxateur.

Verbijzondering

1. Indien een object gelegen is in de gemeenten Utrecht, Den Haag, Amsterdam of Rotterdam ligt het te taxeren object maximaal 10 kilometer van de vestigingslocatie (postcode vestigingsadres) van de taxateur.
2. Indien een object gelegen is in de provincies Groningen, Friesland of Zeeland, en/of op de Waddeneilanden, ligt het te taxeren object maximaal 30 kilometer van de vestigingslocatie (postcode vestigingsadres) van de taxateur.

In bijzondere gevallen kan een nadere invulling gegeven worden aan deze richtlijn, mits partijen dit onderling afstemmen en die nadere invulling recht doet aan het uitgangspunt dat de taxateur beschikt over plaatselijke bekendheid.

Schematische weergave

Zie bijlage 1

Bijlage 1: Schematische weergave

Gebied waar de taxateur gevestigd dient te zijn:

Ligt de te taxeren woning 🏠

- ✓ in de gemeente Amsterdam, Den Haag, Rotterdam of Utrecht
- ✓ in de provincies Groningen, Friesland of Zeeland
- ✓ op een van de waddeneilanden
- ✓ elders

dan is de taxateur gevestigd

op maximaal 10 km

op maximaal 30 km

op maximaal 30 km

op maximaal 20 km

